

仲介業者様へ

この度は当社物件をご紹介頂きありがとうございます。お申込みに際して必ずご一読頂きますようお願い致します。

申込書に必要事項記入

- 1) 当社指定の保証会社又は信販会社の申込書にお申込者様自筆にてご記入をお願い致します。
- 2) 当社指定の保証会社等は、お申込者様の内容により当社にて選定とさせていただきます。
- 3) 社内審査後に、指定の保証会社等の審査となります。
- 4) 万一保証会社等で審査否決となった場合でも、2社目の保証会社等で審査可決となれば、ご入居をお受けさせていただくことがございますので、当社で選定した2社のお申込用紙全てに漏れなくご記載ください。(内容により社数は異なります)
- 5) 各保証会社・プランにより保証料が異なりますのでお問い合わせ下さい。
- 6) 申込が重なった場合は先着順となります。
- 7) 保証会社等のご加入と併せ、原則連帯保証人様1名をお願いしております。連帯保証人様がいらっしゃらない場合、ご相談可能な場合もございますが、その際も緊急連絡先人様は必要となります。
- 8) 申込書と顔写真付き身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・在留カードのいずれか)を添付して下さい。身分証明書として健康保険証を使用される場合は記号・番号にマスキングを施した上お送り下さい。

健康保険被保険者証
本人(被保険者) 平成23年4月6日交付
記号 [マスキング] 番号 [マスキング]
氏名 [マスキング]
生年月日 昭和○年○月○日 性別 男
資格取得年月日 平成○年○月○日
事業所名称 ○○○株式会社
保険者番号 [マスキング]
保険者名称 全国○○健康保険協会 ○○支部
保険者所在地 ○○県○○市○○町○○
印

ここを塗り潰してください。

(画像データを送信する際は、付箋等で該当箇所を隠して写真撮影してください。)

※二次元コードがある場合は、塗り潰してください。

審査

- 1) 審査必要書類が全て揃った段階で審査に入ります。保証会社等よりお申込者様(場合によっては連帯保証人)へ電話連絡が入る場合がございますので事前にお申込者様へご説明をお願い致します。
- 2) 審査状況により、追加書類のご提出をお願いする場合がございます。
- 3) 審査によりご入居をお断りさせていただく場合もございます。可否共に審査内容・理由はお答えできません。

始期日・契約日の確定

- 1) 審査可決後、当社より計算書・契約時必要書類を送らせていただきます。
- 2) 重要事項説明書・賃貸借契約書は当社書式にて当社が作成致します。作成には時間を要しますので重契約書記載に関する情報(契約日・始期日等)を早めにご連絡お願い致します。(状況により契約日のご希望に添えない場合がございます)
- 3) 重要事項説明及びご契約は仲介業者様にてお願いします。
- 4) 契約日時に当社指定の保険会社様が伺います。ご契約者様と当社指定総合火災保険(家財・賠償)の契約をするため15分程度お時間がかかります。保険料は初期費用計算書に記載されますので、当社にて納付手続きを致します。(状況により納付方法が変更になる場合もございます。)
- 5) ご契約日が保険会社の定休日(日・祝日)の場合、始期日迄に別途保険の契約をしていただきます。
- 6) 広告料のお支払いがある場合 → 初期費用はご契約者様より仲介業者様へお振込みいただき、仲介業者様で広告料を相殺して当社へお振込み下さい。(相殺する広告料の領収書但し書き(名目)については送付する計算書をお読みください)
- 7) ご契約者様より仲介業者様へ支払われる仲介手数料は事前にお知らせください。

鍵の引渡し

- 8) 契約時初期費用の入金及び重契約書一式に不備がない事を当社で確認後に鍵の発送となります。不備がある場合は始期日を過ぎても鍵のお渡しができませので事前にご説明をお願い致します。

湘栄産業株式会社 TEL: 0463-61-6266 / FAX: 0463-61-6279 / Mail: info@shoei-oiso.co.jp

9:00~17:00 定休日:水・日・祝(新型コロナウイルス感染対策により、短縮・変更となる場合があります)