

# 入居申込書 別紙1 (連帯保証人記載用)

物件名 号室  
 所在地  
 申込者 \_\_\_\_\_

氏名	フリガナ	続柄	
生年月日/性別	大 昭 平 年 月 日 ( 歳)		男 ・ 女
住所	フリガナ		
	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 貸家 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他	住居年数	年
自宅電話番号			
携帯電話番号			
ご家族	1.独身(家族別居) 2.独身(家族同居) 3.既婚・子供なし 4.既婚・子供( 人)		
お勤め先名称	フリガナ		
お勤め先所在地	フリガナ		
勤務先電話番号			
営業内容		所属	
役職		従業員	人
勤続年数	年		
税込年収	円		
勤務区分	正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣社員 ・ アルバイト ・ パート 個人事業勤務 ・ 年金 ・ その他( )		

・本申込みにあたり、審査内容は開示できません  
 ・本申込みは神奈川県暴力団排除条例第25条で規定されている誓約を含みます

貸主 湘栄産業株式会社

## 仲介業者様へ

この度は当社物件をご紹介頂きありがとうございます。お申込みに際して必ずご一読頂きますようお願い致します。

### 申込書に必要事項記入

- 1) 当社指定の保証会社又は信販会社の申込書にお申込者様自筆にてご記入をお願い致します。
- 2) 当社指定の保証会社等は、お申込者様の内容により当社にて選定とさせていただきます。
- 3) 社内審査後に、指定の保証会社等の審査となります。
- 4) 万一保証会社等で審査否決となった場合でも、2社目の保証会社等で審査可決となれば、ご入居をお受けさせていただくことがございますので、当社で選定した2社のお申込用紙全てに漏れなくご記載ください。(内容により社数は異なります)
- 5) 各保証会社・プランにより保証料が異なりますのでお問い合わせ下さい。
- 6) 申込が重なった場合は先着順となります。
- 7) 保証会社等のご加入と併せ、原則連帯保証人様1名をお願いしております。連帯保証人様がいらっしゃらない場合、ご相談可能な場合もございますが、その際も緊急連絡先人様は必要となります。
- 8) 申込書と顔写真付き身分証明書(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・在留カードのいずれか)を添付して下さい。身分証明書として健康保険証を使用される場合は記号・番号にマスキングを施した上お送り下さい。

健康保険 被保険者証	本人(被保険者) 平成23年 4月 6日交付
記号	番号
氏名	性別 男
生年月日	昭和〇年〇月〇日
資格取得年月日	平成〇年〇月〇日
事業所名称	〇〇〇株式会社
保険者番号	
保険者名称	全国〇〇健康保険協会 〇〇支部
保険者所在地	〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇
	印

ここを塗り潰してください。

(画像データを送信する際は、付箋等で該当箇所を隠して写真撮影してください。)

※二次元コードがある場合は、塗り潰してください。

### 審査

- 1) 審査必要書類が全て揃った段階で審査に入ります。保証会社等よりお申込者様(場合によっては連帯保証人)へ電話連絡が入る場合がございますので事前にお申込者様へご説明をお願い致します。
- 2) 審査状況により、追加書類のご提出をお願いする場合がございます。
- 3) 審査によりご入居をお断りさせていただく場合もございます。可否共に審査内容・理由はお答えできません。

### 始期日・契約日の確定

- 1) 審査可決後、当社より計算書・契約時必要書類を送らせていただきます。
- 2) 重要事項説明書・賃貸借契約書は当社書式にて当社が作成致します。作成には時間を要しますので重契約書記載に関する情報(契約日・始期日等)を早めにご連絡お願い致します。(状況により契約日のご希望に添えない場合がございます)
- 3) 重要事項説明及びご契約は仲介業者様にてお願いします。
- 4) 契約日時に当社指定の保険会社様が伺います。ご契約者様と当社指定総合火災保険(家財・賠償)の契約をするため15分程度お時間がかかります。保険料は初期費用計算書に記載されますので、当社にて納付手続きを致します。(状況により納付方法が変更になる場合もございます。)
- 5) ご契約日が保険会社の定休日(日・祝日)の場合、始期日迄に別途保険の契約をしていただきます。
- 6) 広告料のお支払いがある場合 → 初期費用はご契約者様より仲介業者様へお振込みいただき、仲介業者様で広告料を相殺して当社へお振込み下さい。(相殺する広告料の領収書但し書き(名目)については送付する計算書をお読みください)
- 7) ご契約者様より仲介業者様へ支払われる仲介手数料は事前にお知らせください。

### 鍵の引渡し

- 8) 契約時初期費用の入金及び重契約書一式に不備がない事を当社で確認後に鍵の発送となります。不備がある場合は始期日を過ぎては鍵のお渡しできませんので事前にご説明をお願い致します。

湘栄産業株式会社 TEL : 0463-61-6266 / FAX : 0463-61-6279 / Mail : info@shoei-oiso.co.jp

9:00~17:00 定休日:水・日・祝(新型コロナ感染対策により、短縮・変更となる場合があります)

※必要に応じて、B4・A3サイズに拡大コピーしてお使い下さい。

【資料3】

個人情報の取り扱いについて(賃貸借契約編)

当社は、今後お客様との不動産取引に関し、下記書類を必要に応じてご提出いただくこととなります。下記書類に記載されたお客様の個人情報は、下記一覧表記載のとおり利用するほか、次の目的で利用致します。

- 1 不動産の賃貸借契約の相手方を探索すること、賃貸借契約(連帯保証契約を含む)、媒介契約、管理委託契約等を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
2 不動産の賃貸借、媒介、管理等に関する情報を提供すること
3 1, 2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び貸し希望者・借り希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。
(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
(2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報(成約情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています)を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。

・提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
・提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
・ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

- 4 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び4の目的を達成するために必要に応じて保管すること
6 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること
7 不動産の賃貸借等に関する価格査定を行うこと
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、他の物件の価格査定に際し「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

・提供される情報は、貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
・提供は、書面、電子メール等の手段で行います。
・ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

- 8 市場動向分析を行うこと

※その他利用目的がある場合には、空欄にご記入ください。

Table with 2 columns: 個人情報記載の資料等, 主たる利用目的. Rows include items like 'お客様受付カード等やサイトからの資料請求フォーム', '賃貸物件調査チェックリスト', '登記簿/測量図/公図/図面/写真/間取り図', etc.

※その他、不動産取引にあたり各社で個別にお客様から個人情報を頂く資料がある場合は、利用目的とともに上記空欄に記入してください。